



MAA- JA RUUMIAMET

Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 20.07.2026 nr 2-2/2522-1

Meie 03.08.2026 nr 1-10/26/9657-2

**Majandus- ja tööstusministri määruse
„Detailplaneeringu algatamise taotlusele
esitatavad nõuded“ eelnõu**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) esitas 20.07.2026 kirjaga nr 2-2/2522-1 Maa- ja Ruumiametile (MaRu) arvamuse andmiseks majandus- ja tööstusministri määruse „Detailplaneeringu algatamise taotlusele esitatavad nõuded“ eelnõu ja seletuskirja.

Esitame eelnõu ja seletuskirja kohta järgmised märkused ning ettepanekud.

1. Juhime tähelepanu, et eelnõu seletuskirja kohaselt koosneb eelnõu kahest paragrahvist, kuid paragrahve, sh määruse reguleerimisala eelnõus eraldi välja toodud pole ning eelnõu koosneb vaid lõigetest. Palume eelnõud selles osas täiendada. Samuti palume eelnõu lõike 2 punkti 6 lõppu lisada punkt mitte semikoolon, sest punkt 6 lõpetab lõike 2 loetelu.

2. MaRu teeb ettepaneku tuua määruse eelnõu seletuskirjas täiendavalt välja, kuidas seostuvad omavahel kohalikule omavalitsusele (KOV) antav õigus põhjendatud juhul nõuda taotluse täiendamist eelnõu lõigetes 2 ja 3 sätestatud andmete osas planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikes 4 sätestatud tähtaegadega, sh võimalus tähtaega mõistliku aja jooksul pikendada. Palume eelnõu seletuskirjas selgitada, kas olukordades, kus detailplaneeringu koostamise eesmärgi kirjelduse alusel ei ole võimalik hinnata kavandatava tegevuse sisu ja ulatust ning selle vastavust ruumilise arengu eesmärkidele ja kehtivatele planeeringutele ning KOV peab vajalikuks nõuda eelnõu lõigetes 2 ja 3 nimetatud andmete osas taotluse täiendamist, saab käsitada mõjuva põhjusena PlanS § 128 lõike 4 tähenduses, mis võimaldab detailplaneeringu algatamise või algatamata jätmise üle otsustamise tähtaega pikendada kuni 90 päevani. Selgituse lisamine on vajalik õigusselguse huvides ning on seotud alates 01.01.2027 jõustuva PlanS redaktsiooniga, mille §-iga 7¹ antakse MaRu-le mh õigus kontrollida KOV-ide üle teostava haldusjärelvalve raames tähtaegadest kinnipidamist. Eesmärk on ühtlasi vältida asjatut bürokraatiat ja mitte tekitada ebamõistlikku halduskoormust.

3. Märkime, et kuigi PLANIS-e seisukohast kaasnevad eelnõu rakendamisega väiksemad muudatused olemasolevate funktsioonides (kohustuslik väli muudetakse vabalt täidetavaks väljaks ja lisatakse mõni failitüüp), mida otseselt juurde arendama ei pea, siis ootab MaRu siiski MKM-ilt lõplikke sisendeid muudatusteks, et need tellimuseks lisada. Finantseerimiseks saab MaRu kasutada MKM-i eelarvest antavaid vahendeid ja tegemist on ühe arenduspileti alusel tehtava

tööga mitte arendustöö tellimusega, mistõttu tehtavate muudatuste maksumus ei kujune suureks. Samuti palume eelnõu seletuskirjas määruse mõjude juures tuua välja mõju PLANIS-e arendusvajadustele. Isegi juhul kui tulemus ei eelda eraldi suurt arendusprojekti ja vajalikud täiendused saab lihtsasti ära teha, on MaRu hinnangul oluline see mõju eraldi välja tuua.

4. Palume eelnõu seletuskirjas täpsustada, et PLANIS-e keskkonnas esitatud taotlust ei pea taotleja KOV-ile uuesti esitama ning et KOV ei saa PLANIS-e väliselt küsida eraldi juurde lõigetes 2 ja 3 nimetatud andmeid. Taotlejal peab olema võimalik neid andmeid esitada või taotlust täiendada PLANIS-e kaudu. See on oluline detailplaneeringu algatamise taotluste standardiseerimise ja ebakindluse kaotamise seisukohast ning PLANIS-e kasutamise kohustuseni jõudmise eesmärgi saavutamiseks, mis on ka käesoleva määruse kehtestamise eesmärgid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaire Bamberg
juhataja
Õigusosakond

Ivika Maavere
509 9196 ivika.maavere@maarium.ee
Teele Kukk
5323 7414 tee.le.kukk@maarium.ee
Ingrid Aasoja-Zverev
5885 1094 ingrid.aasoja-zverev@maarium.ee
Ele Kutti
5770 5901 ele.kutti@maarium.ee